

Årsregnskap for 2017

**KABELGATEN 32-40 EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b

0661 OSLO

Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2017

KABELGATEN 32-40 EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(209 517)	(75 268)
Sum driftskostnader		<u>(209 517)</u>	<u>(75 268)</u>
Driftsresultat		<u>(209 517)</u>	<u>(75 268)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 425	41 516
Annen renteinntekt		819	52 849
Annen finansinntekt		2 592 512	0
Sum finansinntekter		<u>2 833 756</u>	<u>94 365</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 364 622)	(52 854)
Annen rentekostnad		(8 849 372)	(4 713 850)
Annen finanskostnad		(3 839 522)	(982 564)
Sum finanskostnader		<u>(15 053 516)</u>	<u>(5 749 268)</u>
Netto finans		<u>(12 219 759)</u>	<u>(5 654 903)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(12 429 276)</u>	<u>(5 730 171)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 801 376	1 376 578
Ordinært resultat		<u>(9 627 900)</u>	<u>(4 353 593)</u>
Årsresultat		<u>(9 627 900)</u>	<u>(4 353 593)</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		0	320 000 000
Udekket tap		(11 598 209)	(4 353 593)
Annen egenkapital		1 970 309	(320 000 000)
Sum		<u>(9 627 900)</u>	<u>(4 353 593)</u>

Balanse pr. 31. desember 2017
KABELGATEN 32-40 EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 177 954	1 376 578
Sum immaterielle eiendeler		4 177 954	1 376 578
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	489 383 954	489 383 954
Sum finansielle anleggsmidler		489 383 954	489 383 954
Sum anleggsmidler		493 561 908	490 760 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 236 479	8 252 370
Konsernfordringer	9	5 376 828	2 654 257
Sum fordringer		9 613 307	10 906 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 246	1 895 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 246	1 895 548
Sum omløpsmidler		11 078 553	12 802 176
Sum eiendeler		504 640 461	503 562 708

Balanse pr. 31. desember 2017
KABELGATEN 32-40 EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2,6	100 000	100 000
Overkurs	6	96	96
Sum innskutt egenkapital		100 096	100 096
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(13 981 494)	(4 353 593)
Sum opptjent egenkapital		(13 981 494)	(4 353 593)
Sum egenkapital		(13 881 398)	(4 253 497)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	360 000 000	360 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 612 268	8 209 979
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 984 896	111 682 376
Sum annen langsiktig gjeld		515 597 164	504 892 355
Sum langsiktig gjeld		515 597 164	504 892 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 195	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 906 500	2 923 850
Sum kortsiktig gjeld		2 924 695	2 923 850
Sum gjeld		518 521 859	507 816 205
Sum egenkapital og gjeld		504 640 461	503 562 708

Oslo, 30. juni 2018

Edgar Haugen
Styrets leder